

Anforderungen Projektabwicklungskonzept

Angebotswertung (Stufe 2)

Bauvorhaben: Sanierung zur Effizienzsteigerung
Objekt: Schützenhaus "Zur Luisenlust" Stadtroda
Standort: August-Bebel-Straße 1
07646 Stadtroda

Auftraggeber: Stadtverwaltung Stadtroda
Straße des Friedens 17
07646 Stadtroda

Umfang

5-10 DIN A4 Seiten
Schriftgröße mindestens 10 pt
maximal 3 Grafiken

1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Von den Bietern ist jeweils darzulegen: die prozessuale Herangehensweise an die Aufgabenstellung sowie das Verständnis der wesentlichen Projektanforderungen. Es wird beurteilt, ob die spezifischen Herausforderungen der energetischen Sanierung und Modernisierung des Schützenhauses erkannt und angemessen berücksichtigt werden.

Darzulegen ist insbesondere, wie mit den Besonderheiten des Bauens im Bestand umgegangen werden soll. Hierzu zählen insbesondere die Bewertung und Berücksichtigung der vorhandenen Bausubstanz, der Umgang mit möglichen Bestandsrisiken, die Berücksichtigung von Eingriffen in tragende oder raumabschließende Bauteile, die Koordination der erforderlichen Fachplanungen sowie die Berücksichtigung der Anforderungen an Brandschutz, Barrierefreiheit, Schall- und Wärmeschutz.

Weiterhin sind Ausführungen zu den vorgesehenen Maßnahmen hinsichtlich Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung zu treffen. Hierbei ist insbesondere darzulegen, wie vorhandene Bausubstanz erhalten und weitergenutzt, Ressourcen geschont sowie wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen entwickelt werden sollen.

2. Projektabwicklung

Von den Bietern ist jeweils darzulegen: die projektspezifische Methodik zur Projektabwicklung, zum Schnittstellenmanagement, zur Termin- und Kostensteuerung sowie zur Qualitätssicherung.

Es ist darzustellen, wie die Zusammenarbeit zwischen den einzelnen Fachplanungen organisiert wird und wie Risiken, die sich aus den Schnittstellen zwischen Objektplanung, Tragwerksplanung und Technischer Gebäudeausrüstung ergeben, minimiert werden sollen.

Darzulegen sind weiterhin die vorgesehenen Instrumente zur Terminsteuerung, Kostenkontrolle und Nachtragsbearbeitung sowie die Methodik zur frühzeitigen Erkennung und Vermeidung von Termin- und Kostenabweichungen.

Weiterhin sind Ausführungen zur Organisation der Abstimmungsprozesse, zum Berichts- und Protokollwesen, zum Datenaustausch sowie zur Kommunikation mit dem Auftraggeber zu treffen.

3. Organisation, Qualifikation und Erfahrung des Personals

Von den Bietern ist jeweils darzulegen: die Qualifikation und Erfahrung des konkret vorgesehenen Projektleiters sowie der für die Bauüberwachung vorgesehenen Mitarbeiter. Hierbei sind insbesondere die Jahre der Berufserfahrungen im Umgang mit vergleichbaren Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Bestand darzustellen.

Darzulegen sind die personelle Projektorganisation, die vorgesehenen Zuständigkeiten innerhalb des Projektteams, die Vertretungsregelungen sowie die vorgesehenen Kommunikations- und Entscheidungswege.

Weiterhin ist das vorgesehene Fachplaner-Netzwerk einschließlich bereits gemeinsam bearbeiteter Projekte und der geplanten Zusammenarbeit der einzelnen Fachdisziplinen darzustellen.

Zusätzlich sind Angaben zur Nachwuchsförderung und Personalentwicklung, insbesondere zur Einbindung von Auszubildenden, Praktikanten oder Berufseinsteigern im Büro, zu machen.

4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Darzulegen sind die Kommunikationsmatrix, verbindliche Reaktionszeiten sowie die vorgesehenen Vorgehensweisen bei unvorhergesehenen Bestandsfunden, Planungsänderungen oder kurzfristigem Handlungsbedarf während der Bauausführung.

Weiterhin ist eine Präsenzmatrix vorzulegen, aus der hervorgeht, bei welchen wesentlichen Projektmeilensteinen und kritischen Bauphasen eine Anwesenheit des Projektleiters bzw. der verantwortlichen Fachplaner auf der Baustelle vorgesehen ist.

Insbesondere ist darzustellen, wie die Baustellenpräsenz während der Leistungsphase 8, die Erreichbarkeit der Projektverantwortlichen sowie die Vertretung bei personellen Ausfällen sichergestellt werden.